

UBND TỈNH BÀ RỊA – VŨNG TÀU
BAN QUẢN LÝ
VƯỜN QUỐC GIA CÔN ĐẢO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /TB-VQG

Côn Đảo, ngày tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai việc cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại Vườn quốc gia Côn Đảo đến năm 2030

Căn cứ điểm a Khoản 6 Điều 14 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 09/11/2021 của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu, về việc phê duyệt Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu giai đoạn đến năm 2030;

Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo thông báo công khai việc cho thuê môi trường rừng theo Đề án đã được UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu phê duyệt như sau:

1. Các địa điểm và diện tích quy hoạch cho thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí đến năm 2030

STT	Vị trí	Tiểu khu	Diện tích (ha)		Tổng diện tích thuê
			Phân khu chức năng		
			Phục hồi sinh thái	Hành chính dịch vụ	
1	Bãi Cát Lớn	Hòn Bà		19,82	19,82
2	Bãi Dài, Bãi Mới	58	16,98	16,32	33,30
3	Bãi Đầm Trầu nhỏ	56B, 57		56,52	56,52
4	Bãi Dương	Hòn Bảy Cạnh		54,04	54,04
5	Bãi Nhát, Bến Đầm	60		41,49	41,49
6	Bãi Ông Cường	55B		66,91	66,91
7	Đá Cuội, Suối Thị	60		42,08	42,08
8	Đá Trắng	60		24,69	24,69
9	Vịnh Đầm Tre	55B	91,35	42,02	133,37
10	Đất Thảm, Bãi Bàng	57		51,56	51,56
11	Hòn Cau	Hòn Cau	39,14	60,78	99,92
12	Hòn Tài	Hòn Tài		33,59	33,59
13	Hòn Tre lớn	Hòn Tre Lớn		31,00	31,00
14	Hòn Tre nhỏ	Hòn Tre Nhỏ		11,73	11,73
15	Mũi Chim Chim	56B		9,36	9,36
16	Bãi Ông Câu	58	10,63	27,25	37,88
17	Bãi Ông Đụng	57, 58		68,07	68,07
		Hợp phần biển		20	20

STT	Vị trí	Tiểu khu	Diện tích (ha)		Tổng diện tích thuê
			Phân khu chức năng		
			Phục hồi sinh thái	Hành chính dịch vụ	
18	Sở Rẫy	58		31,72	31,72
19	Suối Ốt	56B	9,6	12,98	22,58
20	Ma Thiên Lãnh	57, 58		16,60	16,60
	Tổng		167,70	740,53	908,23

2. Thời gian cho thuê: Không quá 30 năm kể từ ngày ký hợp đồng thuê, định kỳ 5 năm sẽ tiến hành kiểm tra, đánh giá việc thực hiện hợp đồng, hết thời gian cho thuê nếu bên thuê thực hiện đúng hợp đồng và tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật, đồng thời có nhu cầu thuê tiếp thì được xem xét kéo dài thời gian cho thuê.

3. Giá cho thuê:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư, giá cho thuê từng địa điểm cụ thể sẽ áp dụng mức giá thuê tạm thời được phê duyệt bởi quyết định của UBND tỉnh;

- Giai đoạn dự án đi vào hoạt động, khai thác kinh doanh du lịch: Do Chủ rừng và bên thuê tự thỏa thuận nhưng không thấp hơn 1% doanh thu/năm trong toàn bộ dự án được thuê; Việc thỏa thuận tỷ lệ % doanh thu do Chủ rừng và bên thuê thương thảo trước khi ký hợp đồng cho thuê, dựa trên cơ sở Dự án du lịch sinh thái của bên thuê nộp cho Chủ rừng.

- Trường hợp có hai tổ chức, cá nhân trở lên cùng đề nghị được thuê môi trường rừng tại một địa điểm thì tổ chức đấu giá theo quy định.

- Theo quyết định phê duyệt Đề án, Chủ rừng chỉ ký hợp đồng cho thuê đối với một số dự án đã có chủ trương đầu tư của UBND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu; Những dự án còn lại chưa có chủ trương đầu tư thì tạm dừng cho đến khi điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng huyện Côn Đảo đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

4. Một số lưu ý khi ký hợp đồng và triển khai dự án thuê môi trường rừng đến năm 2030 tại Vườn quốc gia Côn Đảo

- Đúng quy định tại Nghị định số 156/2018/NĐ-CP của Chính phủ;

- Chủ đầu tư phải lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai dự án trên thực địa;

- Chỉ được xây dựng công trình ở nơi đất trống, trảng cỏ, đất có cây bụi không có khả năng tự phục hồi và phải tuân theo mật độ xây dựng công trình cụ thể là:

+ Tỷ lệ diện tích đất xây dựng công trình lưu trú không qua 5% tổng diện tích địa điểm được thuê;

+ Tỷ lệ diện tích xây dựng sân, bãi đậu xe, đường mòn, hạ tầng kỹ thuật không quá 15% đối với địa điểm có diện tích thuê dưới 50ha; Không quá 10% đối với địa điểm có diện tích thuê trên 50 ha.

- Một số yêu cầu khác quy định cụ thể tại Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Côn Đảo đến năm 2030 và văn bản pháp luật chuyên ngành.

5. Hồ sơ xin thuê môi trường rừng gồm có:

a) Đơn xin thuê môi trường rừng để kinh doanh du lịch sinh thái; Dự án du lịch sinh thái kèm theo các hồ sơ pháp lý của doanh nghiệp như giấy đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, tài liệu năng lực vốn đầu tư có xác nhận.

b) Báo cáo thuyết minh ý tưởng kinh doanh DLST trong phạm vi thuê môi trường rừng với các nội dung chính:

- Tên nhà đầu tư. Địa chỉ. Ngành nghề kinh doanh. Tên người đại diện theo pháp luật. Tên cơ quan chủ quản.

- Các loại hình và các sản phẩm du lịch sẽ kinh doanh tại vị trí thuê môi trường rừng; Dự kiến đối tượng và số lượng khách du lịch sẽ khai thác; Các dịch vụ du lịch sẽ kinh doanh; Nhu cầu sử dụng lao động của địa phương.

- Các công trình hạ tầng du lịch (điện, nước, nhà cửa, đường xá, vệ sinh, xử lý nước thải và chất thải,...) sẽ xây dựng.

- Dự kiến các tác động của kinh doanh du lịch và xây dựng đến rừng, đa dạng sinh học và môi trường, các biện pháp xử lý, khắc phục.

- Tổng mức đầu tư của Dự án, dự kiến doanh thu hàng năm.

- Cam kết về giá thuê môi trường rừng sẽ chi trả.

- Kinh nghiệm kinh doanh du lịch sinh thái ở nơi khác (kèm tài liệu chứng minh).

- Và các nội dung khác có liên quan.

c) Các loại bản đồ, bản vẽ kiến trúc thuyết minh về tổ chức không gian, loại công trình kiến trúc phù hợp với không gian cảnh quan thuê môi trường rừng;

d) Tài liệu pháp lý đã triển khai để chứng minh các hoạt động đầu tư kinh doanh DLST đã và đang thực hiện ở Vườn quốc gia Côn Đảo.

Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo thông báo công khai việc cho thuê môi trường rừng tại Vườn quốc gia Côn Đảo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đến năm 2030 để tổ chức, cá nhân có liên quan biết và thực hiện.

Địa chỉ liên hệ: Ban quản lý Vườn quốc gia Côn Đảo, đường Ma Thiên Lãnh, khu dân cư số 3 huyện Côn Đảo tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu. Điện thoại 02543.830150-02543.630563./.

(Kèm theo Đề án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí Vườn quốc gia Côn Đảo, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu đến năm 2030 được phê duyệt tại Quyết định số 3779/QĐ-UBND ngày 09/11/2021).

Nơi nhận:

- Tổng Cục lâm nghiệp (bc);
- UBND tỉnh BR-VT (b/c);
- Các Sở, ban ngành trên địa bàn tỉnh;
- Báo BR-VT; Đài PTTH tỉnh BR-VT;
- Thường trực HU, HĐND, UBND huyện Côn Đảo;
- Các cơ quan, đơn vị, khu dân cư trên địa bàn huyện CĐ;
- Website Condaonationalpark;
- Đảng ủy, BGĐ, các bộ phận trực thuộc;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Khắc Pho

