

Số: 2207/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 31 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư năm 2020
và giai đoạn 2021- 2025 (nguồn vốn ngoài ngân sách)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30 tháng 5 năm 2008 của Chính phủ về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1714 /SKHĐT-ĐT ngày 17 tháng 6 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành Danh mục các dự án có sử dụng đất kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu năm 2020 và kêu gọi đầu tư giai đoạn 2021 - 2025 (nguồn vốn ngoài ngân sách), chi tiết như phụ lục đính kèm.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tổ chức công bố danh mục các dự án có sử dụng đất kêu gọi đầu tư trên địa bàn tỉnh theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt tại Quyết định này trong thời hạn quy định tại Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; phối hợp đơn vị được giao làm bên mời thầu tổ chức thực hiện lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành.

- Tổng hợp, theo dõi việc tổ chức thực hiện quyết định này, báo cáo UBND tỉnh xử lý các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện (nếu có).

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đối với các khu đất kêu gọi đầu tư theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật về đất đai.

3. Sở Tài chính căn cứ quy định pháp luật về quản lý và sử dụng tài sản công, quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa và các quy định liên quan, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố rà soát, tham mưu UBND tỉnh việc tổ chức thực hiện kêu gọi xã hội hóa đầu tư tại các khu đất có tài sản công.

4. Sở quản lý chuyên ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố được giao nhiệm vụ là bên mời thầu:

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện các công việc tiếp theo để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Chủ động phối hợp với các cơ quan có liên quan để hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo quy định về quản lý đầu tư, quản lý đất đai, quy định khác có liên quan để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

- Cung cấp thông tin các dự án kêu gọi đầu tư, thông tin về quy hoạch khi các nhà đầu tư đến tìm hiểu, nghiên cứu, khảo sát đầu tư, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan theo quy định.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, các chủ rừng: có trách nhiệm xác định các thông tin và quy mô khu đất kêu gọi đầu tư trong rừng để thực hiện kêu gọi đầu tư; triển khai thủ tục chọn nhà đầu tư, thuê rừng theo Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp.

6. Các Sở: Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Giáo dục Đào tạo, Văn hóa Thể thao, Y tế, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn phối hợp với UBND các huyện, thị xã thành phố tiếp tục rà soát điều chỉnh quy hoạch và các nhiệm vụ có liên quan theo chức năng nhiệm vụ quản lý ngành đảm bảo đủ điều kiện tổ chức kêu gọi đầu tư đối với các dự án trong giai đoạn 2021-2025 theo đúng quy định.

7. Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố, Trung tâm xúc tiến đầu tư thương mại và du lịch tỉnh và các cơ quan có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin để tổ chức thực hiện kêu gọi đầu tư đảm bảo tiến độ, hiệu quả; đồng thời thực hiện những nội dung công việc theo phạm vi quản lý ngành và báo cáo, tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vấn đề vướng mắc, phát sinh theo thẩm quyền. Định kỳ hàng Quý có báo cáo

kết quả tổ chức thực hiện gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Du lịch, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông Vận tải, Giáo dục Đào tạo, Văn hóa Thể thao, Y tế, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, Văn hóa – Thể thao, Giám đốc Ban quản lý Vườn Quốc gia Côn Đảo, Giám đốc Ban quản lý rừng Phòng hộ, Giám đốc Ban quản lý khu Bảo tồn thiên nhiên Bình Châu Phước Bửu; Trưởng Ban quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Giám đốc Trung tâm xúc tiến đầu tư thương mại và du lịch tỉnh và Thủ trưởng các sở, ban, ngành có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTr.Tỉnh ủy (để b/c);
- TTr.HĐND tỉnh (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Như Điều 4;
- Lưu: VT, TH7.

KT. CHỦ TỊCH *mmh*
PHÓ CHỦ TỊCH

lê tuấn quốc

Lê Tuấn Quốc



PHỤ LỤC 1

DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ NĂM 2020

(Kèm theo Quyết định số 2207/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
I DU LỊCH - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: 23 khu đất									
1	Khu đất tổ hợp dịch vụ du lịch góc đường Thùy Vân - Hoàng Hoa Thám	Tổ hợp đa chức năng và là khu dịch vụ du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, trung tâm hội thảo, hội nghị quốc tế, TT TM, chăm sóc sức khỏe, vui chơi giải trí...	Phường Thắng Tam, Vũng Tàu	4 ha	đất nhà nước quản lý	tổ hợp đa chức năng, thương mại và dịch vụ	Theo Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND Thành phố Vũng Tàu phê duyệt quy hoạch 1/500 Tổ hợp One Opera Complex	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
2	Khu đất Cụm 5	Tổ hợp Chung cư, dịch vụ thương mại cao cấp	Phường 1, TP.Vũng Tàu	2,76 ha	đất nhà nước quản lý	đất ở, đất thương mại dịch vụ	Theo đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Nam Sân Bay, Tp.Vũng Tàu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1726/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 của UBND tỉnh	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
3	Khu du lịch Mũi Nghinh Phong	Tổ hợp Du lịch nghỉ dưỡng, dịch vụ thương mại cao cấp	Phường 2, Tp.Vũng Tàu	21,7 ha	đất nhà nước quản lý	thương mại dịch vụ	Theo Quyết định số 3421/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Núi Lớn - Núi Nhỏ - Mật độ xây dựng: 25%	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
4	Khu đất số 3 nhận chuyển giao từ Ngân hàng Công thương, phía Đông đường 3/2	2.712 m ² : QH 1/2000 khu Chí Linh Cửa Lấp: đất dịch vụ du lịch tổng hợp, 1,2 ha: theo QH 1/500 dự án KDL Vũng Tàu Regency	Phường 10, TP. Vũng Tàu	1,5 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ, có trong KH sử dụng đất 2020	Theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu du lịch Chí Linh Cửa Lấp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 và Quy hoạch chi tiết 1/500 khu du lịch Vũng Tàu Regency tại Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 16/3/2009	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
5	Khu đất số nhận chuyển giao từ Ngân hàng Công thương, phía Đông đường		Phường 10 và 11, TP. Vũng Tàu	khoảng 76 ha	Đất nhà nước quản lý, đất dân ...	Đất hỗn hợp	Theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu du lịch Chí Linh Cửa Lấp đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3246/QĐ-UBND ngày 16/12/2019	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
6	Khu đất tại phường Thắng Tam	Đầu tư phát triển khu dịch vụ du lịch	Phường Thắng Tam, TP. Vũng Tàu	937,3 m ²	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	Theo Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu Bãi sau được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1955/QĐ-UBND ngày 06/12/1993.	đấu giá quyền sử dụng đất	UBND thành phố Vũng Tàu tổ chức đấu giá
7	Khu nghỉ dưỡng dịch vụ thương mại Cò May	Khu du lịch nghỉ dưỡng, thương mại cao cấp cho chức năng chăm sóc sức khỏe, nghỉ dưỡng	Phường Phước Trung, TP Bà Rịa	85 ha	Đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	UBND thành phố Bà Rịa đang lập quy hoạch 1/2000	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Du lịch là bên mời thầu
8	Khu du lịch lâm viên Núi Dinh	Xây dựng khu nghỉ dưỡng tích hợp đầy đủ các sản phẩm du lịch cho nhiều đối tượng như: khu Đài tưởng niệm, Đường xe lửa tham quan Núi Dinh, khu resort nghỉ dưỡng, khu khách sạn, nhà hàng cao cấp 4 sao, 5 sao, Trung tâm hội nghị, tổ chức tiệc cưới...	Núi Dinh, thị xã Phú Mỹ và TP Bà Rịa	2.400 ha	688ha đã đưa ra khỏi lâm phần theo QĐ 573/QĐ-UBND ngày 14/10/2008: quy hoạch sử dụng đất: đất rừng phòng hộ (NQ 117/NQ-CP ngày 6/9/2018)	Đất rừng phòng hộ & đất thương mại dịch vụ	- Dự án đã có trong Kế hoạch sử dụng đất 2020 tại Quyết định số 3762/QĐ-UBND và số 3760/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh - Sở Du lịch đang lập quy hoạch 1/2000	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Du lịch là bên mời thầu

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
9	Lô đất Khu Hải sản Long Hải cũ	Khu Thương mại dịch vụ	TT Long Hải, huyện Long Điền	0,44 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	Quyết định số 2347/QĐ-UBND ngày 30/8/2016 của UBND tỉnh	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
10	Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Thành Chí tại Thị trấn Long Hải huyện Long Điền	Đầu tư khu du lịch, nghỉ dưỡng	TT Long Hải, huyện Long Điền	0,67 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	-Theo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Long Hải đã phê duyệt; tính chất: đất du lịch; - Mật độ xây dựng: 25%, 05 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
11	Khu đất thu hồi của Tổng Công ty Mía đường tại Thị trấn Long Hải huyện Long Điền	Đầu tư dịch vụ đô thị	TT Long Hải, huyện Long Điền	0,76 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	-Theo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Long Hải đã phê duyệt; tính chất: đất dịch vụ đô thị; - Mật độ xây dựng: 40%, 05 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
12	Khu đất đấu giá nhà hàng ẩm thực	Khu Thương mại dịch vụ	TT Long Hải, huyện Long Điền	615,7 m ²	Đất nhà nước quản lý Hiện trạng: có xây dựng công trình	đất thương mại dịch vụ	-Theo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Long Hải đã phê duyệt; tính chất: đất du lịch; - Mật độ xây dựng: 25%, 05 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
13	Khu đất 30 ha tại khu phố Hải Hà, thị trấn Long Hải	Khu Thương mại dịch vụ	TT Long Hải, huyện Long Điền	30 ha	Đất nhà nước quản lý Hiện trạng: Đất trống	đất thương mại dịch vụ	-Theo quy hoạch phân khu 1/2000 khu vực Long Hải đã phê duyệt; tính chất: đất du lịch; - Mật độ xây dựng: 25%, 05 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
14	Vườn thú hoang dã và khu du lịch nghỉ dưỡng (Safari)	Khu du lịch phức hợp với các hoạt động tham quan đời sống động vật rừng hoang dã và các sản phẩm dịch vụ du lịch lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí trên biển	xã Bung Riềng và xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	627,6 ha	530,68ha đã đưa ra khỏi quy hoạch rừng phòng hộ theo QĐ 3798/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh	Đất thương mại dịch vụ và đất rừng	-Dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020 tại Quyết định 3764/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất; - Sở Du lịch đang lập QH phân khu 1/2000	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Du lịch là bên mời thầu
15	Khu đất 2,46ha (thu hồi từ dự án của Công ty An Lộc Sơn)	Dự án du lịch	xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc	2,46 ha	Đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu du lịch và dân cư ven biển Bến Cát Hồ Tràm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 21/4/2015; tính chất khu du lịch nghỉ dưỡng; - MĐXD: 25%, tầng cao tối đa 20 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
16	Khu đất kêu gọi đầu tư dự án du lịch tại xã Bung Riềng, huyện Xuyên mộc	Khu du lịch cao cấp	Xã Bung Riềng, huyện Xuyên Mộc	18,95 ha	Đất bãi bồi ven biển	đất thương mại dịch vụ	-QH Sử dụng đất thương mại dịch vụ - Chưa có quy hoạch xây dựng	đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Xuyên Mộc tổ chức đấu giá


STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
17	Dự án đầu tư Khách sạn trung tâm Côn Sơn tại huyện Côn Đảo HH2.3	Dự án Khách sạn du lịch	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	1,35 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất hỗn hợp; - Quyết định giao đất số 2888/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 30%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
18	Khu đất HH 2.2 Côn Sơn	Dự án Tổ hợp Khách sạn du lịch, thương mại	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	1,21 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất hỗn hợp; - Quyết định giao đất số 23109/QĐ-UBND ngày 31/10/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 30%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá



STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
19	Khu đất KS 2.6 Côn Sơn	Dự án Khách sạn du lịch	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	0,9 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất khách sạn; - Quyết định giao đất số 3483/QĐ-UBND ngày 06/12/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 40%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
20	Khu đất KS 2.1 Côn Sơn	Dự án Khách sạn du lịch	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	0,77 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất khách sạn; - Quyết định giao đất số 3435/QĐ-UBND ngày 30/11/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 40%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
21	Khu đất KS 2.7 Côn Sơn	Dự án Khách sạn du lịch	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	0,63 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất khách sạn; - Quyết định giao đất số 11245/UBND-VP ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 40%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Côn Đảo tổ chức đấu giá
22	Khu HH 1.3 Võ Thị Sáu, Trần Phú	Khu Thương mại dịch vụ	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	806,3 m ²	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất khách sạn; - Quyết định giao đất số 1906/QĐ-UBND ngày 26/7/2018 của UBND tỉnh - Mật độ xây dựng: 40%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
23	Khu KS 2.4 tại trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo	Khu Thương mại dịch vụ	TT Côn Sơn, huyện Côn Đảo	1,39 ha	đất nhà nước quản lý	đất thương mại dịch vụ	- Theo đồ án Quy hoạch phân khu 1/2000 khu Trung tâm Côn Sơn, huyện Côn Đảo đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016; tính chất đất hỗn hợp - Mật độ xây dựng: 50%, tầng cao 5 tầng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
II.	KHU ĐÔ THỊ, NHÀ Ở: 12 khu đất								

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
1	Khu đô thị Gò Găng	Xây dựng khu nhà ở, thương mại, dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội	Xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	1.507 ha	Đất dân và nhà nước quản lý	Dự án đã có trong kế hoạch sử dụng đất 2020; đất ở, đất thương mại, dịch vụ, đất giao thông, đất văn hoá, đất sông ngòi, kênh rạch.	Sở Xây dựng đang lập quy hoạch 1/2000.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
2	Nhà ở xã hội tại khu công trình công cộng và tái định cư Phường 12	Sản phẩm chủ yếu của dự án bao gồm: các loại nhà ở dạng chung cư khoảng 12 tầng, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trên địa bàn	Phường 12, thành phố Vũng Tàu	0,37 ha	Đất do nhà nước quản lý	xây dựng chung cư nhà ở xã hội, công trình công cộng và tái định cư	UBND thành phố Vũng Tàu đang tổ chức lập quy hoạch 1/500	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
3	Khu đô thị mới Cù lao Bến Đình	Khu đô thị mới gắn kết với các khu đô thị hiện hữu xung quanh	thành phố Vũng Tàu	110 ha		Đất hỗn hợp		Đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
4	Khu nhà ở Long Hương	nhà ở và thương mại dịch vụ	Phường Long Hương, TP. Bà Rịa	1,52 ha	Đất nhà nước quản lý	đất ở, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng	đất ở, đất giao thông, đất khu vui chơi giải trí công cộng	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá



STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
5	Khu đô thị sinh thái Tây Nam thành phố Bà Rịa	Xây dựng khu đô thị mới hiện đại có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hạ tầng xã hội hài hòa với cảnh quan thiên nhiên sông ngòi, kênh rạch, rừng ngập mặn, khu ở và dịch vụ mang yếu tố sinh thái	TP Bà Rịa	1.800 ha	Đất người dân sử dụng, đất nhà nước, đất nuôi trồng thủy sản, sông ngòi kênh rạch, đất làm muối;	- Đất cụm công nghiệp (Cụm công nghiệp Hồng Lam khoảng 30ha đã cấp GCNĐKĐT), đất ở, đất thể dục thể thao, giao thông trong khu vực, đất công viên cây xanh, đất dịch vụ, đất phát triển y tế	Theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu đô thị Tây Nam - Bà Rịa được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1078/QĐ-UBND ngày 04/5/2020.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
6	Khu nhà ở công nhân 14,5 ha đô thị mới Phú Mỹ (Khu 1)	xây dựng nhà ở cho thuê phục vụ cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,3 ha	Một phần đất do nhà nước quản lý, một phần đất thuộc quyền sử dụng của Hộ gia đình, cá nhân	đất ở	Đã có quy hoạch 1/500 (Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của UBND thị xã Phú Mỹ; Tính chất: xây dựng chung cư cao cấp 15 tầng, mật độ xây dựng: 26%.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
7	Khu nhà ở công nhân 14,5 ha đô thị mới Phú Mỹ (Khu 2)	xây dựng nhà ở cho thuê phục vụ cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,5 ha	Một phần đất do NN quản lý, một phần đất thuộc quyền sử dụng của Hộ gia đình, cá nhân	đất ở	Đã có quy hoạch 1/500 (Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của UBND thị xã Phú Mỹ; Tính chất: xây dựng chung cư cao cấp 05 tầng, mật độ xây dựng: 26%.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
8	Khu nhà ở công nhân 14,5 ha đô thị mới Phú Mỹ (Khu 3)	xây dựng nhà ở cho thuê phục vụ cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,4 ha	Một phần đất do NN quản lý, một phần đất thuộc quyền sử dụng của Hộ gia đình, cá nhân	đất ở	Đã có quy hoạch 1/500 (Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của UBND thị xã Phú Mỹ; Tính chất: xây dựng chung cư cao cấp 15 tầng, mật độ xây dựng: 28%.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
9	Khu nhà ở công nhân 14,5 ha đô thị mới Phú Mỹ (Khu 4)	xây dựng nhà ở cho thuê phục vụ cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,7 ha	Một phần đất do NN quản lý, một phần đất thuộc quyền sử dụng của Hộ gia đình, cá nhân	đất ở	Đã có quy hoạch 1/500 (Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của UBND thị xã Phú Mỹ); Tính chất: xây dựng chung cư cao cấp 05 tầng, mật độ xây dựng: 28%.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
10	Khu nhà ở công nhân 14,5 ha đô thị mới Phú Mỹ (Khu 5)	xây dựng nhà ở cho thuê phục vụ cho công nhân tại các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,4 ha		đất ở	Đã có quy hoạch 1/500 (Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 07/6/2006 của UBND thị xã Phú Mỹ); Tính chất: xây dựng chung cư cao cấp 20 tầng, mật độ xây dựng: 26%.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
11	Nhà ở xã hội trên địa bàn huyện Châu Đức	Sản phẩm chủ yếu của dự án bao gồm: các loại nhà ở dạng chung cư từ 3 – 5 tầng, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trên địa bàn	Thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức	01 ha	Phần lớn Đất do NN quản lý; có một phần đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân; Cao 3-5 tầng	xây dựng nhà ở xã hội	Quyết định 1368/QĐ-UBND ngày 28/5/2010 của UBND Tỉnh về phê duyệt quy hoạch chung	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
12	Nhà ở xã hội Phước Điền	Sản phẩm chủ yếu của dự án bao gồm: các loại nhà ở dạng chung cư từ 3 – 5 tầng, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trên địa bàn	Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ	02 ha	Phần lớn Đất do NN quản lý; có một phần đất thuộc quyền sử dụng của hộ gia đình, cá nhân; Cao 3-5 tầng	xây dựng nhà ở xã hội	Theo Quyết định số 1086/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND huyện Đất Đỏ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng là bên mời thầu
III	LĨNH VỰC LOGISTICS - VẬN TẢI - KHO BÃI: 04 khu đất								
1	Bến xe thành phố Bà Rịa	Bến xe và các dịch vụ kèm theo như trạm dừng chân, dịch vụ ăn uống	Phường Long Hương, thành phố Bà Rịa	03 ha	Đất dân và đất hợp tác xã nhà nước quản lý	đất giao thông và đất khu vui chơi giải trí công cộng	Quy hoạch Bến xe khách và đầu nối bến xe khách vào hệ thống quốc lộ trên địa bàn tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; UBND thành phố Bà Rịa đang lập QH 1/500.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND thành phố Bà Rịa là bên mời thầu

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
2	Khu Logistics Cái Mép Hạ	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật trung tâm logistics với diện tích khoảng 1.122,35ha, để thu hút các nhà đầu tư thứ cấp đầu tư phát triển các loại dịch vụ logistics.	xã Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ	1.763ha	Diện tích mặt nước (luồng, vũng quay tàu, khu nước trước bến): 443 ha.	đất thương mại dịch vụ	Sở Giao thông - Vận tải đang lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000: + Trung tâm Logistics và bến cảng Cái Mép Hạ lưu: 1.122,35 ha. + Trung tâm năng lượng sạch: 197,65 ha.	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Giao thông Vận tải là bên mời thầu
3	Kho bãi Phú Mỹ	đầu tư kinh doanh kho bãi logistics	Xã Mỹ Xuân, Thị xã Phú Mỹ	20 ha	Đất nhà nước quản lý	đất giao thông (đất cảng)	-Theo Quy hoạch chung 1/10.000 thành phố Vũng Tàu đã phê duyệt; - Văn bản chủ trương đấu giá: 2013/UBND - VP ngày 29/11/2019	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
4	Cảng tổng hợp và container tại Cái Mép Hạ	dự án dự kiến đón nhận các tàu có tải trọng lên tới 160.000 DWT	xã Phước Hòa, thị xã Phú Mỹ	86,6 ha	Vị trí dự án Cảng tổng hợp và container Cái Mép Hạ đã thu hồi	đất giao thông (đất cảng)	Sở Giao thông Vận tải đang lập QH 1/2000	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Giao thông Vận tải là bên mời thầu
IV. LĨNH VỰC XÃ HỘI HÓA VÀ CHỢ: 13 dự án									
1	Khu đất Cụm 3 thành phố Vũng Tàu	Tổ hợp giáo dục liên cấp	Thành phố Vũng Tàu	4,4 ha	Đất nhà nước đã cấp giấy CNQSD đất (Trung tâm PTQĐ đang giải phóng mặt bằng các hộ dân ở tập thể)		Sở Xây dựng đang lập quy hoạch 1/500	Đấu giá tài sản công	Sở Tài Chính tổ chức thực hiện
2	Bệnh viện mắt thẩm mỹ kỹ thuật cao	khám chữa mắt kỹ thuật cao	Phường Phước Nguyên, TP.Bà Rịa	0,3 ha	đất nhà nước quản lý (đất trống)	đất y tế	-Theo điều chỉnh quy hoạch chung Tp.BR được UBND thành phố Bà Rịa phê duyệt tại Quyết định số 2037/QĐ-UBND ngày 09/8/2019; - Mật độ xây dựng: 50%, 04 tầng	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Y tế là bên mời thầu

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
3	Trường mầm non Cảnh đồng mắt mèo	đầu tư xây dựng trường mầm non với quy mô 19 phòng	Phường Long Hương Thành phố Bà Rịa	0,68 ha	đất dân	đất giáo dục	-Tầng cao <3 tầng; - Mật độ xây dựng: <40%; hệ số sử dụng đất 1,5	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND TP Bà Rịa là bên mời thầu
4	Trường mầm non Phước Trung	đầu tư trường mầm non, cấp 1 và cấp 2	Phường Phước Trung, TP Bà Rịa	1,3 ha	có 0,4 ha là đất công (đất HTX) và một số phần đất do người dân đang quản lý sử dụng; Dự án đã được bố trí vốn bồi thường GPMB	Đất giáo dục	-Theo quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Bà Rịa đến năm 2025 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3614/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 ; - Tầng cao nhỏ hơn hoặc bằng 03 tầng; mật độ xây dựng <40%; hệ số sử dụng đất 1,5	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND Thành phố Bà Rịa là bên mời thầu
5	Bệnh viện đa khoa 200 giường - Phú Mỹ	Bệnh viện đa khoa 200 giường - Phú Mỹ	Thị xã Phú Mỹ	1,9 ha	Đất nhà nước quản lý		Theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 11/5/2020 điều chỉnh cục bộ QH chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư 6A đô thị mới Phú Mỹ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Y tế là bên mời thầu
6	Trường mầm non KCN đô thị Châu Đức	Trong khu tái định cư 42 ha, phục vụ KCN - ĐT Châu Đức	KCN Châu Đức, huyện Châu Đức	40 ha	Đất Nhà nước	Đất giáo dục	Theo quy hoạch 1/500 đã phê duyệt	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Châu Đức là bên mời thầu
7	Bệnh viện đa khoa Kim Long	Xây dựng Bệnh viện đa khoa quy mô 31 giường, phục vụ nhu cầu khám và điều trị các bệnh thông thường cho nhân dân thuộc khu đô thị Kim Long (đô thị loại V) và các xã khu vực phía Bắc huyện Châu Đức	Trung tâm đô thị Kim Long, huyện Châu Đức	0,61 ha	Đất nhà nước quản lý	Đất y tế	Theo quy hoạch được duyệt	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Y tế là bên mời thầu

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
8	Nghĩa trang tập trung huyện Long Điền	Xây dựng nghĩa trang tập trung đáp ứng nhu cầu về nơi yên nghỉ cho người quá cố, thân thiện với môi trường.	ấp Phước Nghĩa, xã Tam Phước, huyện Long Điền	25 ha	đất nhà nước quản lý; Dự án đã được bố trí vốn chuẩn bị đầu tư 2020, UBND huyện LD có VB 3161/UBND-VP đề nghị kêu gọi XHH đầu tư	Đất nghĩa trang		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư/ đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Long Điền phối hợp các ngành tổ chức thực hiện
9	Trường mầm non Hoa Ban	Trường mầm non đáp ứng tiêu chuẩn, loại hình quy định về dự án XHH	Huyện Long Điền	01 ha	đất nhà nước quản lý (đất trống)	đất giáo dục	-Đất trường học, mật độ xây dựng: 40%, tầng cao: 02 tầng; - Đã có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2020	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Long Điền là bên mời thầu
10	Học viện bóng đá và khu du lịch nghỉ dưỡng	Học viện thể thao kết hợp du lịch nghỉ dưỡng	xã Lộc An, Huyện Đất Đỏ	27,37 ha	Đất Nhà nước quản lý	Đất thể dục thể thao, thương mại dịch vụ	Đất thể dục thể thao, thương mại dịch vụ	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở VH TT là bên mời thầu
11	Chợ trung tâm Xuyên Mộc	Đáp ứng nhu cầu kinh doanh, buôn bán thương mại của người dân. Quy mô: 390 quầy sạp; gồm: 01 nhà lồng chính, 02 nhà lồng phụ và các hạng mục phụ trợ.	Xã Xuyên Mộc, huyện Xuyên Mộc	5,9ha	Đất nhà nước quản lý, đã đền bù giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật	Đất thương mại, dịch vụ	-Theo Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 30/03/2020 của UBND tỉnh; '- Đất XD công trình 18.641 (m ²) - Đất sân bãi 9.024 (m ²) - Đất cây xanh 12.933 (m ²) - Đất giao thông 18.229 (m ²)	đấu giá/cho thuê tài sản công (do có tài sản nhà nước hiện hữu)	Sở Tài chính, UBND huyện Xuyên Mộc tổ chức thực hiện

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
12	Trường mầm non Phước Bửu	Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trường Mầm non Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc để cung cấp dịch vụ chăm sóc và giáo dục trẻ mầm non, quy mô 2.950 m ² .	Thị trấn Phước Bửu, huyện Xuyên Mộc	2.950 m ²	Đất nhà nước quản lý	Đất hiện hữu do nhà trường quản lý	Mật độ xây dựng 27%; tầng cao: 2	Đấu giá/cho thuê tài sản công (do có tài sản nhà nước hiện hữu)	Sở Tài chính, UBND huyện Xuyên Mộc tổ chức thực hiện
13	Chợ Hòa Hiệp	Đầu tư xây dựng mới chợ tại xã Hòa Hiệp	xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc	1,1 ha	Chợ Hòa Hiệp hiện hữu do UBND xã quản lý	Đất chợ và đất ở	Theo quy hoạch nông thôn mới xã Hòa Hiệp tại Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 29/12/2017; mật độ xây dựng 40%, tầng cao: 3	Đấu giá/cho thuê tài sản công (do có tài sản nhà nước hiện hữu)	Sở Tài chính, UBND huyện Xuyên Mộc tổ chức thực hiện
V NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO: 03 khu đất									
1	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại Châu Đức	Hình thành khu nông nghiệp công nghệ cao phức hợp, bao gồm nhiều khu vực sản xuất cả trồng trọt và chăn nuôi, trong đó: trồng trọt ứng dụng công nghệ cao với các loại cây ăn quả, rau ăn lá, ăn quả đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm; các khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao, chủ yếu là nuôi gia cầm, heo	xã Xuân Sơn, huyện Châu Đức	326 ha	Đất cao su, do Công ty Cổ phần Cao su Bà Rịa quản lý		Đất trồng cây lâu năm (khu nông nghiệp công nghệ cao)	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn là bên mời thầu
2	Khu nuôi tôm siêu sạch tại xã Lộc An huyện Đất Đỏ	Sản xuất tôm	xã Lộc An, huyện Đất Đỏ	156 ha	đất nhà nước quản lý		đất nuôi trồng thủy sản	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
3	Khu trại sản xuất tôm giống bố mẹ và con giống	Sản xuất tôm giống bố mẹ, con giống	Huyện Đất Đỏ	35 ha	đất nhà nước quản lý		đất nuôi trồng thủy sản	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
VI CÔNG NGHIỆP: 02 khu đất									
1	Dự án trung tâm điện Long Sơn	Tổng công suất điện khoảng 4.500MW, sử dụng khí hóa lỏng LNG. Cảng đầu mỗi LNG đầu mỗi và kho chứa khí hóa lỏng LNG	xã Long Sơn, thành phố Vũng Tàu	Đất dự dụng khoảng 152ha và diện tích mặt nước sử dụng khoảng 47,5ha	Thuộc khu đất dự trữ mở rộng nhà máy lọc dầu - KCN Dầu khí Long Sơn			Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Công thương là bên mời thầu
2	Cụm công nghiệp Tân Phước (CCN Đá Tây Đá chẻ)	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước); hình thành quỹ đất chuyên dùng cho sản xuất công nghiệp với hệ thống hạ tầng đồng bộ, tạo mặt bằng thuận lợi để cho các doanh nghiệp thuê lại đất để tổ chức hoạt động sản xuất chế biến đá tây, đá chẻ...	xã Tân Phước, thị xã Phú Mỹ	21 ha	Đất cao su, Công ty Cao su Hòa Bình		đất cụm công nghiệp	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Công thương là bên mời thầu
VII KÊU GỌI ĐẦU TƯ TRONG RỪNG TẠI VƯỜN QUỐC GIA CÔN ĐÀO: 08 khu đất									
Sau khi được phê duyệt đề án, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn sẽ tổng hợp, cụ thể các thông tin và quy mô khu đất kêu gọi đầu tư trong rừng để thực hiện kêu gọi đầu tư và triển khai thực hiện thủ tục chọn nhà đầu tư, thuê rừng theo Nghị định 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp									
1	Khu vực Đầm Tre	Du lịch nghỉ dưỡng; du lịch thể thao như tắm biển, chèo thuyền, bơi, lặn xem san hô; chèo thuyền tham quan rừng ngập mặn; đi bộ, leo núi khám phá thiên nhiên, quan sát động vật hoang dã, xem chim biển, xem yến làm tổ.	Tiểu khu 55B, Vườn Quốc gia Côn Đảo	Tổng DT: 135ha	Trạng thái rừng tự nhiên IB, IC, IIB, IIIA1	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 6,75ha. - Diện tích làm đường mòn, điem dùng chân (từ 10-15%): 13,5ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
2	Khu vực Đầm Tràu nhỏ	Du lịch nghỉ dưỡng; du lịch thể thao như tắm biển, chèo thuyền, bơi, lặn xem san hô; du lịch leo núi khám phá thiên nhiên, quan sát động vật hoang dã	Tiểu khu 56B, Vườn Quốc gia Côn Đảo	Tổng DT: 55ha	Trạng thái rừng tự nhiên IIB, IIIA1, IIIA2	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 2,75ha. - Diện tích làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 5,5ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo
3	Khu vực Bãi Ông Cường	Du lịch nghỉ dưỡng, ngắm cảnh; du lịch đi bộ, leo núi khám phá thiên nhiên, quan sát động vật hoang dã, xem rùa biển đẻ trứng; du lịch thể thao biển như chèo thuyền, bơi, lặn xem san hô.	Tiểu khu 55B	Tổng DT: 80ha	Trạng thái rừng tự nhiên IB, IIB, IIIA1	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 4ha. - Diện tích làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 8ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo
4	Khu vực Đát Thảm - Bãi Bàng	Du lịch nghỉ dưỡng; du lịch thể thao biển như tắm biển, bơi, lặn xem san hô, chèo thuyền; du lịch đi bộ, leo núi quan sát động vật hoang dã; xem rùa đẻ trứng,...	Tiểu khu 57, Vườn Quốc gia Côn Đảo	Tổng DT: 51,07ha	Trạng thái rừng tự nhiên IB, IIB, IIIA1	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 4ha. - Diện tích làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 8ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo
5	Khu vực Bãi Nhát - Bến Đầm	Du lịch nghỉ ngơi, ngắm mặt trời lặn; du lịch thể thao biển như tắm biển, bơi, chèo thuyền, dù lượn, thuyền buồm, lướt sóng; đi xe đạp, đi bộ, leo núi quan sát động, thực vật hoang dã.	Tiểu khu 60	Tổng DT: 44,19ha	Trạng thái rừng tự nhiên IA, IC, IIIA1	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 2,21ha. - Dt làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 6,63ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo
6	Khu vực Hòn Cau	Du lịch nghỉ dưỡng, ngắm mặt trời lặn; du lịch đi bộ, leo núi, xem yến làm tổ, xem rùa đẻ trứng trong mùa sinh sản; du lịch thể thao biển như: tắm biển, chèo thuyền, bơi, lặn xem san hô.	Hòn Cau	Tổng DT: 100ha	Trạng thái rừng tự nhiên IA, IB, IIB, IIIA1	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 5ha. - Dt làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 10ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo

STT	Tên dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan chủ trì
7	Khu vực Mũi Chim Chim	Du lịch nghỉ dưỡng, ngắm mặt trời mọc; du lịch thể thao biển như: chèo thuyền, lướt sóng, tắm biển, bơi, lặn xem san hô; đi xe đạp, đi bộ khám phá thiên nhiên, quan sát động vật hoang dã	Tiểu khu 56B, Vườn Quốc gia Côn Đảo	Tổng DT: 9,744ha	Trạng thái rừng tự nhiên IIB, DSD	Thuê rừng	- Diện tích xây dựng kiến trúc, cơ sở hạ tầng (5%): 0,48ha. - Dt làm đường mòn, điem dưng chân (từ 10-15%): 1,46ha		Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo
8	Khu vực Gân Cầu Ma Thiên Lãnh		Tiểu khu 57, 58 VQG Côn Đảo			Thuê rừng			Sở NN&PTNT, Ban quản lý vườn Quốc gia Côn Đảo

PHỤ LỤC 2: DANH MỤC DỰ ÁN CÓ SỬ DỤNG ĐẤT KÊU GỌI ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021-2025
(Kèm theo Quyết định số: 2207/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2020 của UBND Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu)

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
I DU LỊCH - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ: 30 dự án									
1	Khu vực Cù lao Tàu	phát triển du lịch sinh thái	Phường Rạch Dừa, TP VT	64 ha	Đất Nhà nước quản lý	Chưa xác định	Chưa xác định	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
2	Khu Gò Ông Sầm	phát triển du lịch sinh thái	Phường 12, Tp.VT	430 ha	Đất Nhà nước quản lý	Chưa xác định	Chưa xác định	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đấu giá
3	Khu Cù Lao phía Bắc - thành phố VT	phát triển du lịch sinh thái	Phường 12, Tp.VT	300 ha	Đất Nhà nước quản lý và đất dân	Chưa xác định	Chưa xác định	chưa xác định	UBND VT phối hợp các ngành rà soát thông tin
4	Khu phía Đông đảo Long Sơn	phát triển du lịch sinh thái	xã Long Sơn, Tp.VT	160 ha	Đất dân	Chưa xác định	Chưa xác định	chưa xác định	UBND VT phối hợp các ngành rà soát thông tin
5	Khu khách sạn nhà hàng, trung tâm hội nghị Bà Phước Thành	Khách sạn khoảng 40 – 50 phòng ngủ đạt tiêu chuẩn 3 sao, trung tâm hội nghị, nhà hàng tiệc cưới, khu vui chơi giải trí cho thiếu nhi (các trò đu quay, trượt máng, trò chơi điện tử...).	Bà Phước Thành, đường Nguyễn Văn Linh, khu phố 1, phường Phước Nguyên, TP Bà Rịa;	1,55 ha	Chưa xác định	Chưa xác định	Theo Quyết định 2037/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung 1/10.000 TP.BR của thành phố Bà Rịa	chưa xác định	UBND Tp.BR phối hợp các ngành rà soát thông tin
6	Khu du lịch vui chơi, giải trí và thể thao núi Minh Đạm	xây dựng Khu du lịch, giải trí bao gồm hệ thống khách sạn, resort, biệt thự nghỉ dưỡng, nhà hàng ăn uống, các dịch vụ thể thao trên núi, các dịch vụ giải trí phục vụ du khách.	Núi Minh Đạm, TT Phước Hải, huyện Đất Đỏ	20,16 ha	Chưa xác định	Thương mại, dịch vụ	Theo quy hoạch phân khu 1/2000 KDL vui chơi, giải trí và thể thao núi Minh Đạm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1426/QĐ-UBND ngày 07/6/2019	chưa xác định	UBND huyện Đất Đỏ phối hợp các ngành rà soát thông tin



STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
7	Khu nghỉ dưỡng và giải trí sinh thái Lộc An		Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ	168 ha	chưa xác định	chưa xác định	Theo quy hoạch phân khu 1/2000 KDL vui chơi, giải trí và thể thao núi Minh Đạm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1426/QĐ-UBND ngày 07/6/2019	chưa xác định	UBND huyện Đất Đỏ phối hợp các ngành rà soát thông tin
8	Khu du lịch biển An Hòa - xã Lộc An (khu du lịch sinh thái đảo Lộc An)		Xã Lộc An, huyện Đất Đỏ	6,1 ha	chưa xác định	Thương mại, dịch vụ	Theo quy hoạch phân khu 1/2000 KDL vui chơi, giải trí và thể thao núi Minh Đạm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1426/QĐ-UBND ngày 07/6/2019	chưa xác định	UBND huyện Đất Đỏ phối hợp các ngành rà soát thông tin
9	Khu du lịch Hải Sơn (Khu biệt thự du lịch Phước Hải)		Thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ	2,6 ha	chưa xác định	Chưa xác định	Theo quy hoạch phân khu 1/2000 KDL vui chơi, giải trí và thể thao núi Minh Đạm đã được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số 1426/QĐ-UBND ngày 07/6/2019	chưa xác định	UBND huyện Đất Đỏ phối hợp các ngành rà soát thông tin
10	Khu du lịch thác Hòa Bình	Xây dựng khu du lịch gắn liền với thực hiện bảo tồn và tôn tạo các yếu tố tự nhiên rừng, đồi núi, sinh cảnh, nguồn nước, bảo tồn đa dạng sinh học... Các nội dung đầu tư chủ yếu gồm: Khu lưu trú (khách sạn, biệt thự du lịch, bungalow...), Trung tâm dịch vụ công cộng, vườn cổ tích, vườn hoa chuyên đề, khu thể thao - giải trí, khu cắm trại, dịch vụ du lịch lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí trên rừng, cây trái quanh khu vực dự án	xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc và xã Sơn Bình, huyện Châu Đức	509 ha	Đất dân đang sử dụng	Đất du lịch	Theo Quyết định số 4948/QĐ-UBND ngày 21/12/2005 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch 1/2000	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
11	Khu du lịch rừng lịch sử Bàu Sen, huyện Châu Đức	Khu du lịch về rừng lịch sử, với các hoạt động tham quan dã ngoại, kết hợp với các hoạt động tham quan các địa điểm lịch sử trên địa bàn Châu Đức (Chiến thắng Bình Giã, Địa đạo Kim Long); cắm trại, dịch vụ du lịch lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí trên rừng, cây trái quanh khu vực dự án	Xã Xà Bang, huyện Châu Đức	63 ha	Đất rừng lịch sử Bàu Sen, do nhà nước quản lý	Đất thủy lợi và đất nông nghiệp	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
12	Khu du lịch hồ Suối Giàu, huyện Châu Đức	Khu lịch sinh thái với các sản phẩm dịch vụ du lịch trên mặt nước và dưới tán Rừng Sao (40ha) tiếp giáp với xã Xuân Sơn; các dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí thể thao, picnic, dã ngoại ...	Xã Suối Rao, Xuân Sơn, huyện Châu Đức	360 ha (mặt nước 125ha)	Thủy lợi và đất nông nghiệp do dân sử dụng	Đất thủy lợi và đất nông nghiệp	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
13	Khu du lịch Hồ Đá Bàn, huyện Châu Đức	Khu du lịch sinh thái với các sản phẩm dịch vụ du lịch trên mặt nước (190ha) tiếp giáp với huyện Đất Đỏ; các dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí thể thao, picnic, dã ngoại, tham quan các khu nông nghiệp công nghệ cao trên địa bàn huyện Châu Đức ...	Xã Đá Bạc, huyện Châu Đức	280 ha (mặt nước 190ha)	Thủy lợi và đất nông nghiệp do dân sử dụng	Đất thủy lợi và đất nông nghiệp	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
14	Khu du lịch Hồ Tầm Bó, huyện Châu Đức	Khu du lịch sinh thái với các sản phẩm dịch vụ du lịch trên mặt nước (60ha); các dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí thể thao, picnic, dã ngoại	Xã Kim Long, Quảng Thành, huyện Châu Đức	140ha (mặt nước 60ha)	Thủy lợi và đất nông nghiệp do dân sử dụng	Đất thủy lợi và đất nông nghiệp	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
15	Khu du lịch nông nghiệp nghỉ dưỡng Green Farm Châu Đức	Hình thành khu phức hợp du lịch trải nghiệm và nghỉ dưỡng nông trại, với các diện tích phân khu thích hợp; ứng dụng công nghệ cao vào các mô hình nuôi trồng các loại cây ăn quả, rau ăn lá, ăn quả đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm; các dịch vụ lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí ẩm thực, nghệ thuật, văn hóa địa phương	Xã Cù Bị và Láng Lớn, huyện Châu Đức	70ha	Đất nông nghiệp do dân sử dụng	Đất thủy lợi và đất nông nghiệp	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
16	Khu biệt thự Hồ Tràm	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch với mô hình nhà ở dạng biệt thự để phục vụ khách du lịch	Xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc	2,3 ha	Đất nhà nước quản lý (Khu bảo tồn thiên nhiên PC-PB)	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát
17	Khu du lịch sinh thái Hồ Tràm	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, với không gian, cảnh quan rừng nhiệt đới, hồ nước, để phục vụ du khách	xã Phước Thuận, Huyện Xuyên Mộc	43,9 ha	Đất nhà nước quản lý (Khu bảo tồn thiên nhiên PC-PB)	Đất rừng phòng hộ	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
18	Khu du lịch sinh thái Bàu Bàng	Khu du lịch sinh thái với các sản phẩm dịch vụ du lịch lưu trú nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí thể thao, picnic, dã ngoại ...	xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	113 ha	Đất công do UBND xã quản lý	chưa xác định	chưa có QH xây dựng được duyệt	chưa xác định	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát thông tin
19	Khu biệt thự du lịch Hồ Tràm	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch với mô hình nhà ở dạng biệt thự để phục vụ khách du lịch	xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	2,3 ha	đất nhà nước quản lý (Khu bảo tồn Bình Châu- Phước Bửu)	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát thông tin
20	Khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng Phước Thuận	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, ăn uống; các dịch vụ giải trí thể thao, picnic, dã ngoại	xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	40 ha	đất nhà nước quản lý (Khu bảo tồn Bình Châu- Phước Bửu)	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát thông tin
21	Khu du lịch sinh thái Hồ Tràm	Dự án đầu tư xây dựng khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng, với không gian, cảnh quan rừng nhiệt đới, hồ nước, để phục vụ du khách	xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	43,9 ha	đất nhà nước quản lý (Khu bảo tồn Bình Châu- Phước Bửu)	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát thông tin



STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
22	Khu du lịch Bãi Đầm Trầu (khu A)	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, là tổ hợp các resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm, giải trí và các dịch vụ, cao cấp khác	huyện Côn Đảo	Diện tích dự kiến sử dụng: 8ha	Dự án xây dựng khách sạn Hotel regency: 8 ha	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
23	Khu du lịch Bãi Đầm Trầu (khu B)	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, là tổ hợp các resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm, giải trí và các dịch vụ, cao cấp khác	huyện Côn Đảo	Diện tích dự kiến sử dụng: 4,5ha	Dự án xây dựng khách sạn Hotel regency: 4.5ha	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
24	Khu du lịch Suối Ốt - Bãi Vông	Xây dựng Khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, là tổ hợp các resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm	huyện Côn Đảo	Diện tích dự kiến sử dụng: 141ha	Diện tích đất KDL Poulo condor: 30ha Diện tích đất KDL Sài Gòn - Suối Ốt: 32ha	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
25	Khu du lịch Suối Lò Vôi (ký hiệu RS 4.1)	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp, là tổ hợp các resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm	đường Nguyễn Văn Cừ, huyện Côn Đảo	Diện tích sử dụng đất khoảng 7,645 ha	Đất của các hộ dân đã được cấp GCNQSDĐ: 1,85ha. Còn lại đất nhà nước quản lý: 5,62ha	Đất du lịch sinh thái	Tầng cao không chế 1 đến 3 tầng; hệ số sử dụng đất 0,75	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin



STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
26	Khách sạn Dịch vụ Trung tâm Côn Sơn Khu vực 1 (6 lô)	Xây dựng Khu du lịch cao cấp, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm	đường Nguyễn Văn Linh - Vũ Văn Hiếu - Ngô Gia Tự - Trần Phú, huyện Côn Đảo	Diện tích sử dụng đất khoảng 9,07 ha (KS2.1: 1,545ha; KS2.2: 1,735ha; KS2.3: 1,426ha; KS2.4: 1,622ha; HH2.2: 1,22ha; HH2.3: 1,53ha)	- Đất đã cấp GCNQSDĐ: 0,17ha . - Công ty Thu Thảo 26 xin giao đất (KS 2.1): 0,77ha (đăng ký thực hiện năm 2018) - Khu DL cao cấp Tuấn Ninh Resort (KS2.1) 0,77ha (đăng ký thực hiện năm 2019 - đã có QĐ giao đất số 3435/QĐ-UBND ngày 30/11/2018) - Khách sạn TT Côn Sơn (HH 2.3): 1,36 (đăng ký thực hiện năm 2019, đã có QĐ giao đất số 2888/QĐ-UBND ngày 15/8/2018). - KS dịch vụ Cánh Buồm Côn Đảo (KS 2.3): 1,42ha (đăng ký thực hiện năm 2018). - Vị trí dự kiến xây trụ sở cơ quan (KS 2.4): 0,075ha. - KS dịch vụ của công ty TNHH ĐTXD Thu Thảo 26 (KS 2.1): 0.77 ha (đăng ký thực hiện năm 2018). - Khu KS, biệt thự du lịch bà dịch vụ thiện vụ (HH2.2): 1,22ha (đăng ký thực hiện năm 2019- đã có QĐ giao đất số 3109/QĐ-UBND ngày 31/10/2018)	Đất du lịch tập trung; đất hỗn hợp	Tầng cao không chế 2 đến 5 tầng; hệ số sử dụng đất 1,5 đến 1,75	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở TNMT, UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
27	Khách sạn Dịch vụ Trung tâm Côn Sơn Khu vực 2 (5 lô)	Xây dựng Khu du lịch cao cấp, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm	đường Nguyễn Văn Linh - Phạm Hùng - Ngô Gia Tự - Trần Phú, huyện Côn Đảo	Diện tích : 5,171 ha (KS2.6: 0,902ha; KS2.7: 0,64ha; KS 2.8: 1,43ha; KS 2.5:	đất dân, đất nhà nước quản lý	Đất du lịch tập trung; đất hỗn hợp	Tầng cao không chế 2 đến 5 tầng; hệ số sử dụng đất 1,5 đến 1,75	đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
28	Khách sạn dịch vụ đường Nguyễn Văn Linh - Huỳnh Thúc Kháng	Xây dựng Khu du lịch cao cấp, khách sạn, nhà hàng	Đường Nguyễn Văn Linh - Huỳnh Thúc Kháng, huyện Côn Đảo	Diện tích 3,84 ha (KS7.1: 3,84ha)	Đất dân, đất nhà nước quản lý	Đất du lịch tập trung	Tầng cao không chế 5 đến 18 tầng; hệ số sử dụng đất 4,5	đấu giá quyền sử dụng đất	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
29	Khu du lịch An Hải	Xây dựng khu du lịch nghỉ dưỡng cao cấp; là tổ hợp các resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm mua sắm	đường Bến Đầm, huyện Côn Đảo; chưa cắm mốc	Diện tích khoảng 27,99 ha (RS3.1: 18,07ha; RS3.2: 4,956ha; RS3.3:)	Đất dân, tổ chức, đất nhà nước	Đất du lịch sinh thái	Tầng cao không chế 2 đến 5 tầng; hệ số sử dụng đất từ 0,75 đến 2,0	chưa xác định	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
30	Khu du lịch Bến Đầm (11 vị trí)	Xây dựng khu du lịch cao cấp, là tổ hợp resort, khách sạn, nhà hàng, trung tâm giải trí	Cuối tuyến Bến Đầm, huyện Côn Đảo	Diện tích khoảng 15,18 ha (HH3.1: 0,19ha; HH3.2: 1,21ha; HH3.3: 3,69; HH3.4: 0,55ha; HH3.5: 0,76; HH3.6: 4,26ha; HH3.7:)	Đất nhà nước quản lý	Đất hỗn hợp	Theo QH 1/2000 khu Bến Đầm tại QĐ 1009/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh	Đấu giá QSDĐ	UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
II LĨNH VỰC GIAO THÔNG VẬN TẢI: 06 khu đất									
1	Vũng Tàu Marina City		phường 1 và phường 5, TP.Vũng Tàu	175 ha	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Sở Xây dựng, Sở GTVT, UBND TP.Vũng Tàu rà soát thông tin
2	Cảng tàu khách quốc tế	Cảng tàu khách đạt chuẩn quốc tế	thành phố Vũng Tàu	Chưa có vị trí cụ thể	chưa xác định	chưa xác định	chưa phê duyệt	chưa xác định	Sở GTVT, Sở TNMT, UBND TP.Vũng Tàu rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
3	Khu dịch vụ hậu cần cảng (khu 21,2 ha Phú Mỹ)	Xây dựng khu dịch vụ hậu cần cảng để thực hiện các dịch vụ kho bãi, vận chuyển, bốc dỡ, đóng gói, giao nhận hàng hóa và các dịch vụ khác trong chuỗi dịch vụ logistics.	thị trấn Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	21,2 ha	Đất nhà nước quản lý	Chưa xác định	Chưa có QH	chưa xác định	Sở Xây dựng, Sở GTVT, Sở TNMT, UBND thị xã Phú Mỹ rà soát thông tin
4	Khu dịch vụ vận tải bến bãi Tân Phước	Xây dựng bãi đỗ xe và khu dịch vụ phục vụ vận tải như: cơ khí sửa chữa, bảo dưỡng, bảo hành, bán lẻ xăng dầu, nhớt, và các dịch vụ phục vụ khác...	xã Tân Phước, thị xã Phú Mỹ	63,2 ha		Chưa xác định	Chưa có QH	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Xây dựng, Sở GTVT, Sở TNMT, UBND thị xã Phú Mỹ rà soát thông tin
5	Bến xe khách Tân Thành và cơ sở dịch vụ vận tải	Xây dựng bến xe khách bao gồm: Bãi đậu xe, nhà quản lý, nhà chờ của hành khách và khu dịch vụ phục vụ như: Cửa hàng xăng dầu, các dịch vụ phục vụ hành khách (mua sắm, ăn uống, giải khát...)	thị trấn Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	5,177 ha		Chưa xác định	Chưa có QH	đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Xây dựng, Sở GTVT, Sở TNMT, UBND thị xã Phú Mỹ rà soát thông tin
6	Bến xe khách Kim Long và cơ sở dịch vụ vận tải	Xây dựng bến xe khách bao gồm: Bãi đậu xe, nhà quản lý, nhà chờ của hành khách và khu dịch vụ phục vụ như: Cửa hàng xăng dầu, các dịch vụ phục vụ hành khách (mua sắm, ăn uống, giải khát...)	Xã Kim Long, huyện Châu Đức	01 ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý	Đất giao thông theo QH chung đô thị Kim Long	Chưa xác định	Đấu giá / Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
III LĨNH VỰC SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO: 07 khu đất									
1	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao huyện Đất Đỏ	Hình thành khu nông nghiệp công nghệ cao chuyên về trồng trọt ứng dụng công nghệ cao với các loại rau ăn lá, rau ăn quả đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm; các loại hoa.	xã Phước Long Thọ, huyện Đất Đỏ	50 ha	chưa xác định	Trồng rau, hoa	chưa xác định	chưa xác định	Sở NNPTNT, XD, TNMT, UBND huyện Đất Đỏ rà soát thông tin



STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
2	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại Châu Đức	Hình thành khu nông nghiệp công nghệ cao phức hợp, bao gồm nhiều khu vực sản xuất cả trồng trọt và chăn nuôi, trong đó: trồng trọt ứng dụng công nghệ cao với các loại cây ăn quả, rau ăn lá, ăn quả đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm; các khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao, chủ yếu là nuôi gia cầm, heo	Xã Quảng Thành, huyện Châu Đức	400 ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý	Chưa xác định	Chưa xác định		Sở NN&PTNT, XD, TNMT, UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
3	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại Châu Đức	Hình thành khu nông nghiệp công nghệ cao phức hợp, bao gồm nhiều khu vực sản xuất cả trồng trọt và chăn nuôi, trong đó: trồng trọt ứng dụng công nghệ cao với các loại cây ăn quả, rau ăn lá, ăn quả đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm; các khu chăn nuôi ứng dụng công nghệ cao, chủ yếu là nuôi gia cầm, heo	Xã Cù Bị, huyện Châu Đức	320ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Sở NNPTNT, UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
4	Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại Xuyên Mộc	Hình thành khu nông nghiệp công nghệ cao phức hợp, bao gồm: trồng trọt ứng dụng công nghệ cao với các loại rau ăn lá, ăn quả, đạt tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm và sản phẩm chăn nuôi, chủ yếu là gia cầm ứng dụng công nghệ cao.	xã Hòa Hội, huyện Xuyên Mộc	234ha	Đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp BRVT	Đất sản xuất nông nghiệp		chưa xác định	Sở NNPTNT, XD, TNMT, UBND thị xã Phú Mỹ rà soát thông tin
5	Trung tâm nghề cá; nhà máy đóng thuyền buồm	Dịch vụ hậu cần nghề cá và chế biến hải sản công nghệ cao	thành phố Vũng Tàu	145 ha	chưa xác định	Chưa xác định		chưa xác định	Sở NNPTNT phối hợp các ngành rà soát thông tin
6	Khu nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao	Khuyến khích đầu tư phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao	Khu dân cư số 03, huyện Côn Đảo	2 ha	Đất nông nghiệp khác	Đất nông nghiệp khác	Theo QH 1/2000 khu trung tâm Côn Đảo tại QĐ 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh		UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin

SFT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
7	Công viên năng lượng mặt trời và nông nghiệp sạch	Dự án đầu tư Công viên, năng lượng mặt trời và nông nghiệp sạch	Khu dân cư số 02, huyện Côn Đảo; chưa cắm mốc	6 ha	Đất nông nghiệp sinh thái kết hợp năng lượng điện mặt trời		Theo QH 1/2000 khu trung tâm Côn Đảo tại QĐ 1010/QĐ-UBND ngày 28/4/2016 của UBND tỉnh		UBND huyện Côn Đảo phối hợp các ngành rà soát thông tin
IV ĐÔ THỊ MỚI VÀ NHÀ Ở: 14 dự án									
1	Khu đô thị tại sân bay cũ	Khu dân cư	thành phố Vũng Tàu	chưa xác định	Vị trí sân bay Vũng Tàu cũ	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Sở NNPTNT, UBND TP Vũng Tàu rà soát thông tin
2	Khu đô thị Hải Đăng	Khu dân cư	thành phố Vũng Tàu	256 ha	Chủ yếu đất dân	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Sở Xây dựng, UBND TP Vũng Tàu rà soát thông tin
4	Khu đô thị mới trên đường 2 tháng 9 Vũng Tàu	Hình thành một khu đô thị mới, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, bao gồm: hệ thống các loại nhà ở (chung cư cao tầng, biệt thự, nhà liên kề), và các dịch vụ ở đồng bộ như: Trường mầm non, tiểu học, siêu thị, công viên, khu thể thao... đảm bảo tiện ích phục vụ đời sống cho nhân dân trong khu đô thị	đường 2 tháng 9, thuộc Phường 10 và 11, thành phố Vũng Tàu	70 ha	chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Vũng Tàu là bên mời thầu
5	Khu đô thị Chí Linh Cửa Lấp	khu đô thị	thành phố Vũng Tàu	khoảng 70 ha	chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	UBND thành phố Vũng Tàu là bên mời thầu
6	Khu nhà ở kết hợp du lịch Phước An, Phước Tinh	Xây dựng khu nhà ở dạng căn hộ du lịch, biệt thự du lịch; tổ chức các dịch vụ ăn uống, dịch vụ chăm sóc sức khỏe, dịch vụ phục vụ cá nhân khác...	Áp Phước An, xã Phước Tinh, huyện Long Điền	5,37ha	chưa xác định	Chưa xác định	Không có thông tin liên quan	Chưa xác định	Sở XD, TNMT, UB huyện Long Điền rà soát thông tin
7	Khu nhà ở thương mại đường quy hoạch số 02, thị trấn Phước Hải	Sản phẩm chủ yếu của dự án bao gồm: các loại nhà ở dạng nhà phố thương mại liền kề, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trên địa bàn	đường quy hoạch số 2, thị trấn Phước Hải	4,1ha	chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Chưa xác định	Sở XD, TNMT, UBND huyện Đất Đỏ rà soát thông tin


STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
8	Khu nhà ở xã hội, thị trấn Phước Hải	Sản phẩm chủ yếu của dự án bao gồm: các loại nhà ở dạng chung cư từ 3 – 5 tầng, phục vụ nhu cầu về nhà ở cho nhân dân trên địa bàn	khu phố Phước An, thị trấn Phước Hải, huyện Đất Đỏ	2 ha	chưa xác định	Dân cư quy hoạch mới	Tầng cao 4-5 tầng	Chưa xác định	Sở XD, TNMT, UBND huyện Đất Đỏ rà soát thông tin
9	Khu dân cư Hồ Tràm, huyện Xuyên Mộc	Khu dân cư	xã Phước Thuận, huyện Xuyên Mộc	50	Đất công UBND xã quản lý	Đất ở	Chưa có quy hoạch	Chưa xác định	Sở XD, TNMT, UBND huyện Xuyên Mộc rà soát thông tin
10	Khu đô thị Thương mại Dịch vụ	Xây dựng một khu đô thị mới hiện đại có hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, hạ tầng xã hội hài hòa với cảnh quan thiên nhiên khu ở và khu dịch vụ mang yếu tố sinh thái; hình thành khu đô thị thương mại	Xã Bình Ba, huyện Châu Đức	650ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý			chưa xác định	Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Châu Đức và các ngành rà soát thông tin
11	Khu thương mại, dịch vụ nhà ở Châu Đức	Khu phức hợp thương mại, dịch vụ nhà ở đảm bảo tiện ích phục vụ đời sống cho nhân dân trong khu đô thị	Thị trấn Ngãi Giao, huyện Châu Đức	2,2 ha	Đất nhà nước quản lý	Đất đô thị - Dịch vụ		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường UBND huyện Châu Đức và các ngành rà soát thông tin
12	Khu dân cư mới tại Thị trấn Ngãi Giao	Hình thành một khu nhà ở mới, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, bao gồm hệ thống các loại nhà ở (chung cư cao tầng, biệt thự, nhà liên kế), và các dịch vụ đồng bộ như: Trường mầm non, tiểu học, siêu thị, công viên, khu thể thao... Đảm bảo đời sống cho nhân dân trong khu dân cư mới	Trên các tuyến đường QH 11, 12, 16, 01 đô thị Ngãi Giao	20 ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý	Đất đô thị - Dịch vụ	Theo QH được duyệt	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng phối hợp các ngành rà soát thông tin
13	Khu dân cư mới đô thị Kim Long	Hình thành một khu nhà ở mới, đồng bộ về HTKT và hạ tầng xã hội, đảm bảo tiện ích phục vụ đời sống cho nhân dân trong khu dân cư mới	Trên QL56 và các tuyến đường trung tâm đô thị Kim Long (loại V)	40 ha	Đất cao su, do Công ty CP cao su BR quản lý	Đất đô thị - dịch vụ		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	Sở Xây dựng phối hợp các ngành rà soát thông tin
14	Khu đô thị mới Cò May 1	khu đô thị	Phường Phước Trung, TP Bà Rịa	179 ha	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	chưa xác định	UBND thành phố Bà Rịa phối hợp các ngành rà soát thông tin
V.	LĨNH VỰC XHH VÀ CHỢ: 41 dự án								

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
1. Lĩnh vực y tế - giáo dục: 11 dự án									
1	Bệnh viện Lê Lợi		đường Lê Lợi, thành phố Vũng Tàu		bệnh viện (đang hoạt động)	đất y tế		cho thuê/đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, Sở Y tế tổ chức thực hiện
2	Bệnh viện Bà Rịa cũ	Cơ sở y tế	Phường Phước Hưng, TP Bà Rịa	3 ha	đất, tài sản nhà nước quản lý	đất y tế	Theo QĐ 4249/QĐ-UBND ngày 17/12/2014 của UBND tỉnh	cho thuê/đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, Sở Y tế tổ chức thực hiện
3	Phòng Khám đa khoa Hòa Bình	Phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của người dân 5 xã trong khu vực	Áp 5, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	2,21 ha	Đất nhà nước quản lý	Đất y tế	Chưa có quy hoạch chi tiết	Chưa xác định	UBND huyện XM phối hợp các ngành rà soát thông tin
4	Trường mầm non Tân Lâm 2	10 nhóm lớp	Xã Tân Lâm, huyện Xuyên Mộc	6.249m ²	Đất do nhà nước quản lý 4,242m ² , mở rộng thêm 2,007m ²	Đất giáo dục	Chưa xác định	Chưa xác định	UBND huyện XM phối hợp các ngành rà soát thông tin
5	Trường mầm non Bình Châu 3	15 nhóm lớp	Xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	9.663m ²	Đất do nhà nước quản lý 9.663m ²	Đất giáo dục	Chưa xác định	Chưa xác định	UBND huyện XM phối hợp các ngành rà soát thông tin
6	Trường mầm non Cô May	Trường mầm non	Thành phố Vũng Tàu		Trường mầm non hiện hữu	Chưa xác định	Theo QH chi tiết 1/500 tại QĐ 664/QĐ-UBND ngày 25/02/2011	đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, UBND thành phố Vũng Tàu phối hợp các ngành rà soát thông tin
7	Trường THCS Võ Văn Kiệt	Xã hội hóa trường THCS	Thành phố Vũng Tàu			Chưa xác định	Chưa xác định	đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, UBND thành phố Vũng Tàu phối hợp các ngành rà soát thông tin
8	Trường THPT Trần Quang Khải	Xã hội hóa trường THPT	Thành phố Vũng Tàu			Chưa xác định		đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, UBND thành phố Vũng Tàu phối hợp các ngành rà soát thông tin

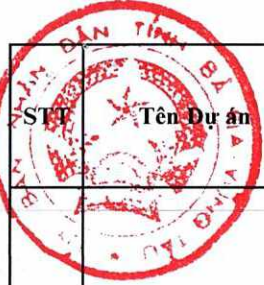
STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
9	Trường mầm non Phú Mỹ 2	Đầu tư xây dựng trường mầm non chăm sóc, giữ trẻ, giáo dục mầm non	Phường Phú Mỹ, thị xã Phú Mỹ	0,4ha	Đất nhà nước quản lý (tại Trường mẫu giáo Phú Mỹ cũ)	đất hỗn hợp	- Theo QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư số 2, thị xã Phú Mỹ đã được UBND Tỉnh phê duyệt tại QĐ số 2719/QĐ-UBND ngày 26/9/2020	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UB TX PM phối hợp các ngành rà soát thông tin
10	Trường mầm non KCN Châu Đức	Phục vụ công nhân KCN Châu Đức	Trong khu tái định cư 42 ha, phục vụ KCN Châu Đức	1,5 ha	Đất nhà nước quản lý, đã đền bù giải phóng mặt bằng	Đất giáo dục		Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin
11	Trường mầm non Hòa Hiệp	đầu tư xây dựng trường mầm non	thửa đất số 110, tờ bản đồ số 112 xã Hòa Hiệp, huyện Xuyên Mộc	1 ha	đất do Công ty TNHH Lâm nghiệp BR-VT quản lý		Theo quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Hòa Hiệp đã được UBND huyện Xuyên Mộc phê duyệt tại Quyết định số 4105/QĐ-UBND ngày 29/12/2017	Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Xuyên Mộc phối hợp các ngành rà soát thông tin
II Lĩnh vực văn hóa, thể dục thể thao, môi trường: 21 dự án									
1	Rạp chiếu phim Điện Biên	Đầu tư xây dựng cơ sở chiếu phim	Thành phố Vũng Tàu	0,15 ha	Đất nhà nước. Vị trí Rạp chiếu phim Điện Biên cũ	đất văn hóa, rạp chiếu phim	Quy hoạch chi tiết 1/2000 khu dân cư Nam Sân Bay (QĐ 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006)	chưa phê duyệt phương án xử lý nhà đất	Sở TC, Sở VH TT tổ chức thực hiện
2	Trung tâm văn hóa, thể thao-Học tập cộng đồng phường Thăng Tam.		Tp Vũng Tàu	chưa xác định		Chưa xác định		đấu giá/cho thuê tài sản công	Sở TC, UBND thành phố Vũng Tàu thông tin
3	Nhà luyện tập và thi đấu TDTT phường Thăng Nhất.		Tp Vũng Tàu	chưa xác định		Chưa xác định		cho thuê toàn bộ tài sản	Sở TC, UBND thành phố Vũng Tàu rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
4	Nhà luyện tập và thi đấu TDTT phường 10.		Tp Vũng Tàu	chưa xác định		Chưa xác định	Chưa xác định	cho thuê toàn bộ tài sản	Sở TC, UBND thành phố Vũng Tàu rà soát thông tin
5	Nhà hát Long Điền trên địa bàn thị trấn Long Điền		Huyện Long Điền	chưa xác định		Chưa xác định	Chưa xác định	cho thuê toàn bộ tài sản	Sở TC, UBND huyện Long Điền rà soát thông tin
6	12 Cơ sở văn hóa, thể thao theo đề nghị của Sở VH TT tại văn bản số 568/SVHTT-KHTC ngày 17/4/2020	Gồm: 02 Rạp chiếu phim, 09 khu di tích thuộc di tích quốc gia đặc biệt Côn đảo	TP. Vũng Tàu, UBND huyện Long Điền và Côn Đảo theo đề nghị của Sở VH TT tại Văn bản số 568/SVHTT-KHTC ngày 17/4/2020	chưa xác định				đấu giá/cho thuê tài sản công	Sở VH TT, Sở Tài chính phối hợp UBND các địa phương rà soát thông tin
7	Sân thể thao xã Nghĩa Thành	đầu tư xây dựng sân bóng đá mini và các hoạt động thể thao khác	xã Nghĩa Thành, huyện Châu Đức	0,5 ha	Đất nhà nước (trong TTVHTT và HTCĐ xã Nghĩa Thành)	đất thể thao	Chưa xác định	Cho thuê tài sản công	UBND huyện Châu Đức phối hợp Sở Tài chính, Sở Văn hóa thể thao, các ngành rà soát thông tin
8	Sân thể thao xã Quảng Thành	đầu tư xây dựng sân bóng đá mini và các hoạt động thể thao khác	xã Quảng Thành, huyện Châu Đức	01 ha	Đất nhà nước (trong TTVHTT và HTCĐ xã Quảng Thành)	đất thể thao	Chưa xác định	Cho thuê tài sản công	UBND huyện Châu Đức phối hợp Sở Tài chính, Sở Văn hóa thể thao, các ngành rà soát thông tin
9	Sân thể thao xã Bình Ba	Đầu tư xây dựng sân bóng đá mini và các hoạt động thể thao khác	Xã Bình Ba huyện Châu Đức	0,5 ha	Đất nhà nước (trong TTVHTT và HTCĐ xã Bình Ba)	đất thể thao	Chưa xác định	Cho thuê tài sản công	UBND huyện Châu Đức phối hợp Sở Tài chính, Sở Văn hóa thể thao, các ngành rà soát thông tin
10	Nghĩa trang huyện Châu Đức (giai đoạn 2)	Khu nghĩa trang tập trung phục vụ cho nhu cầu chôn cất của nhân dân 16 xã, thị trấn thuộc huyện Châu Đức	xã Quảng Thành, huyện Châu Đức	13 ha	Đất cao su do, Công ty CP cao su Bà Rịa thuê	Đất nghĩa trang		Đấu giá/Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư có sử dụng đất	UBND huyện Châu Đức phối hợp các ngành rà soát thông tin

III/ Dự án chợ, trung tâm thương mại: 10 dự án

STT	 Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
1	Chợ Phường 4	Đầu tư xây dựng chợ hạng II	Phường 4, thành phố Vũng Tàu	0,4 ha	đất nhà nước quản lý	đất công trình công cộng	Theo quy hoạch chi tiết 1/2000 khu dân cư Nam Sơn Bay (QĐ 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh)	chưa xác định	UBND Tp.VT phối hợp các ngành rà soát thông tin
2	Chợ Phường 7	Đầu tư xây dựng chợ hạng III	Phường 7, thành phố Vũng Tàu	0,4 ha	chợ phường 7 hiện hữu	đất xây dựng chợ	Quy hoạch chi tiết 1/200 khu dân cư Nam Sơn Bay (QĐ 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh)	chưa xác định	UBND Tp.VT phối hợp các ngành rà soát thông tin
3	Chợ Bến Đình	Đầu tư xây dựng chợ hạng III	số 466 Lê Lợi, Phường Thắng Nhì, thành phố Vũng Tàu	0,2 ha	chợ hiện hữu gồm 02 khu A&B	đất xây dựng chợ	Quy hoạch chi tiết 1/200 khu dân cư Nam Sơn Bay (QĐ 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh)	chưa xác định	UBND Tp.VT phối hợp các ngành rà soát thông tin
4	Chợ phường 10	Đầu tư xây dựng chợ hạng III	đường Biệt Chính, Phường 10, thành phố Vũng Tàu	0,1 ha	đất trống, kênh mương thoát nước và một số nhà cấp 4, nhà tạm của dân	đất xây dựng chợ	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu tái định cư 58 ha, P.10, TP.VT (QĐ 9156/QĐ-UBND ngày 23/10/2003 của UBND tỉnh)	chưa xác định	Sở TNMT, UBND Tp.VT rà soát thông tin
5	Chợ Phường 12	Đầu tư xây dựng chợ hạng III (thay thế Chợ Ông Từ đã ngưng hoạt động)	đường Lê Hữu Từ, Phường 12, thành phố Vũng Tàu		đất có dân ở	đất xây dựng chợ	Quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị Bắc Sơn Bay (Quyết định 3345/QĐ-UBND ngày 31/10/2012 của UBND Tỉnh)	chưa xác định	UBND Tp.VT rà soát thông tin
6	Chợ Vũng Tàu	đầu tư xây dựng mới Chợ hạng I (Trên khu đất chợ hiện hữu)	đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Tp.VT	1,58 ha	Chợ Mới hiện hữu	đất xây dựng chợ	Quy hoạch chi tiết 1/200 khu dân cư Nam Sơn Bay (QĐ 1400/QĐ-UBND ngày 10/5/2006 của UBND tỉnh)	chưa xác định	Sở TC, sở CT, UBND Tp.VT rà soát thông tin

STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
7	Chợ Phước Lập	Đầu tư xây dựng chợ truyền thống phục vụ người dân	khu tái định cư 26,5 ha, phường Mỹ Xuân, TX Phú Mỹ	1,2 ha	Đất nhà nước quản lý. Hiện giao cho UBND xã Mỹ Xuân quản lý, khu đất đã được đầu tư xây dựng hạ tầng, khu đất chưa đầu tư xây dựng công trình	đất xây dựng chợ	chưa xác định	UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại QĐ 2728/QĐ-UBND ngày 15/10/2019	UBND Thị xã Phú Mỹ rà soát thông tin
8	Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh chợ Đá Bạc	Chuyển đổi từ Nhà nước sang Doanh nghiệp quản lý và đầu tư các hạng mục cần thiết để hoạt động hiệu quả	Xã Đá Bạc huyện Châu Đức	0,62 ha	Đất chợ Đá bạc cũ, do nhà nước quản lý	Đất chợ	chưa xác định	cho thuê/đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, UBND huyện Châu Đức phối hợp rà soát thông tin
9	Chợ Suối Nghệ	Xây dựng mới quy mô chợ hạng 2	Xã Suối Nghệ huyện Châu Đức	2,3ha	Đất nhà nước quản lý	Đất chợ	chưa xác định	cho thuê/đấu giá tài sản công	Sở Tài chính, UBND huyện Châu Đức phối hợp rà soát thông tin
10	Chợ xã Bình Châu	đầu tư xây dựng theo tiêu chuẩn chợ hạng II	Áp Thanh Bình 2, xã Bình Châu, huyện Xuyên Mộc	01 ha	chợ hiện hữu do UBND xã quản lý	Đất chợ	QĐ 5636/UBND -VP ngày 12/6/2018 của UBND Tỉnh		UBND Huyện Xuyên Mộc phối hợp rà soát thông tin
VI	CÔNG NGHIỆP - ĐIỆN KHÍ : 02 dự án								



STT	Tên Dự án	Mục tiêu và quy mô dự án	Địa điểm	Diện tích	Nguồn gốc, hiện trạng khu đất	Chức năng/Mục đích sử dụng đất	Chỉ tiêu quy hoạch được duyệt	Hình thức lựa chọn nhà đầu tư	CQ chủ trì
1	Khu công nghiệp chế tạo và sản xuất công nghệ cao	Đây là khu vực nghiên cứu, thực nghiệm, cải tiến và chuyển giao công nghệ, có mối quan hệ mật thiết với khu công nghệ cao TP.HCM; trở thành điểm đến đầu tư công nghệ cao của Việt Nam và quốc tế. Khi đưa vào hoạt động, sẽ là khu vực dành cho các doanh nghiệp kỹ thuật cao với mục tiêu áp dụng triển khai thành tựu khoa học công nghệ mới nhất, cũng như nghiên cứu cải tiến. Đồng thời, là nơi sản xuất công nghệ cao với các ngành vi điện tử, tự động hóa cao; công nghệ áp dụng sinh học trong dược phẩm và môi trường; năng lượng mới, vật liệu mới, công nghệ Nano.	Xã Bình Ba huyện Châu Đức	150ha	Đất cao su do Cty CP Cao su Bà Rịa quản lý	Đất công nghiệp	Theo quy hoạch được duyệt	Đấu thầu/đấu giá quyền sử dụng đất	Ban QL các KCN phối hợp các ngành rà soát thông tin
2	Hạ tầng cụm công nghiệp Xuyên Mộc	Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật (san nền, giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước); hình thành quỹ đất chuyên dùng cho sản xuất công nghiệp với hệ thống hạ tầng đồng bộ, tạo mặt bằng thuận lợi để cho các doanh nghiệp thuê lại đất, để tổ chức hoạt động sản xuất các ngành công nghiệp, TTCN.	Tỉnh lộ 328, xã Hòa Bình, huyện Xuyên Mộc	50ha	Đất Công ty CP cao su Hòa Bình	Đất khu công nghiệp	chưa có QH XD được duyệt	Đấu thầu hoặc đấu giá quyền sử dụng đất	Sở Công thương phối hợp các ngành rà soát thông tin